



## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht:**

Durch Kontaktaufnahme und Nutzung unserer Dienstleistungen, die im Fernabsatz und außerhalb unserer Geschäftsräume geschlossen wurden (z.B. per E-Mail, SMS, Telefon oder Brief), gehen Sie einen Vertrag mit einem Unternehmer ein. Dadurch haben Sie gem. Fernabsatzgesetz und §§ 346 BGB ff das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Zugang dieser Widerrufsbelehrung und der Belehrung unsererseits.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

*Sattler & Lennertz Immobilien GbR  
Ungerather Str. 51  
41366 Schwalmtal  
Tel.: 02163/948 900  
Mail: info@sale-immobilien.de,*

mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

*(Ein Musterformular befindet sich anbei)*

### **Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag fristgerecht widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung/en während der Widerrufsfrist beginnen soll/en *(Ein Musterformular befindet sich anbei)*, so verlieren Sie Ihr Recht auf Widerruf. Die Frist von 14 Tagen erlischt ab dem Zeitpunkt der Erklärung. Ebenfalls erlischt Ihr Widerrufsrecht mit Ablauf der 14 Tage ab Zugang dieser Belehrung.

**Wenn Sie Fragen zu dieser Thematik haben, dann rufen Sie uns einfach unter der 02163 / 948 900 an.**

Mit freundlichen Grüßen

  
**SATTLER & LENNERTZ**  
**Immobilien GbR**



### Verzichtserklärung

Die Widerrufsbelehrung der Firma Sattler & Lennertz Immobilien GbR habe ich erhalten und **verzichte hiermit auf mein gesetzliches Recht des Widerrufs**. Weiterhin verlange ich ausdrücklich von der Firma Sattler & Lennertz Immobilien GbR, dass sie sofort für mich tätig wird. Mir ist ebenfalls bekannt, dass ich im Falle eines Vertragsabschlusses (Der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags wurde erbracht), die durch die Firma Sattler & Lennertz Immobilien GbR in ihrer Anzeige/Annonce/Internetwerbung/Exposé/Aushang oder im geschlossenen Alleinauftrag niedergeschriebene und/oder zum Ausdruck gebrachte Provision/Courtage in Rechnung gestellt bekomme.

X Name:

Adresse:

Ort, Datum, Unterschrift

### Ausübung und Nutzung des Widerrufsrechtes

Hiermit mache ich von meinem Widerrufsrecht gebrauch und kündige fristgerecht vor Ablauf der 14 Tages Frist den mit der Firma Sattler & Lennertz Immobilien GbR zustande gekommenen Vertrag.

Name:

Adresse:

Ort, Datum, Unterschrift